

Päätös Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaiseen ilmoitukseen / Petter Sandelin

ASIA

Petter Sandelin on jättänyt ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen. Ilmoitus koskee uuden broileremonuorikkokasvattamon toimintaa. Ilmoituksen mukaisen toiminnan suunniteltu sijainti on Lapuan kaupungin Ala-Nurmon kylässä kiinteistöillä Vierula 408-401-12-267 ja Rinne-Vierula 408-401-56-4. Kasvattamoon tulee eläinpaikat yhteensä 38 000 broileremonuorikolle.

ILMOITTAJA

Petter Sandelin
Nurmon Kirkkotie 15
60550 Nurmo

ILMOITUKSEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 115 a §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) liite 4 kohta 5

TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin perusteella toimivaltainen viranomainen käsittelemään YSL:n liitteen 4 kohdan 5 mukaisen toiminnan ilmoituksen.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty 21.10.2025 ja sitä on täydennetty 11.12.2025.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Toiminnalla ei ole aikaisempia lupia. Rakennushankkeelle on myönnetty sijoittamislupa suunnittelutarvealueelle.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tiedottaminen

Ilmoituksesta on kuulutettu Lapuan kaupungin internet-sivuilla 14.1.2026-20.2.2026. Tieto kuulutuksesta on julkaistu Lapuan Sanomissa. Hakemusasiakirjat ovat olleet olennaisilta osin nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Ilmoituksen vireilläolosta on annettu tieto erikseen niille, joita asia erityisesti koskee.

Lausunnot

Lausunto on pyydetty Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuollolta, Lupa- ja valvontavirastolta ja Lapuan kaupungin kaavoitukselta.

Lupa- ja valvontavirastoa toteaa 28.1.2026 annetussa lausunnossaan seuraavaa: Ympäristönsuojelulain 115 d §:ssä säädetään myönteisen ilmoituspäätöksen edellytyksistä mm. seuraavasti: ”Viranomaisen on ilmoituspäätöstä tehdessään varmistettava, että toiminnassa noudatetaan, mitä tässä laissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säännöksissä säädetään toiminnan sijoittumisesta, päästöistä ja niiden ehkäisemisestä, jätteistä sekä toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta.”Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ilmoituksessa esitetty lannan varastointi ei ole nitraattiasetuksen (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta, 1250/2014) mukaista. Lannan varastointikapasiteetti ei ole riittävä 12 kk varastointiin, mikäli kasvattamon yhteyteen rakennettavaa siirtokuormausta ei lasketa mukaan lantavarastona. Vaikka siirtokuormausta varastoitaisiin lantaa lyhytaikaisesti, tulee sen olla varustettu nitraattiasetuksen mukaisesti joko kiinteällä katteella tai varastoitava lanta tulee peittää siten, että sadevesien pääsy varastointitilaan estetään. Ilmoituksen mukainen etälantavarasto on tällä hetkellä toisen kasvattamon käytössä eikä sitä ole Lupa- ja valvontaviraston tietojen mukaan laajennettu ilmoituksessa esitetyn mukaiseksi. Näin ollen Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ilmoitusta tulee täydentää lannan varastoinnin osalta ennen kuin se voidaan hyväksyä. Muilta osin Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa eläinsuojan ilmoitukseen.

Muistutukset ja mielipiteet

Ilmoitushakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Vastine

Hakija on tutustunut Lupa- ja valvontaviraston asiassa antamaan lausuntoon ja toteaa vastineenaan seuraavaa:

Lausunnon keskeinen sisältö liittyy lantavarastotilavuuksiin ja tilavuuden riittämiseen lannan 12 kuukauden varastointia varten. Lapuan nuorikkokasvattamon lanta on tarkoitettu varastoida samaan lantalaan Hakijan Seinäjoella toimivan broilertuotantoyksikön kanssa. Aikaisemmin esitetyssä varastointilaskelmassa lantavaraston lisäksi kokonaistilavuuteen oli laskettu mukaan yhden Seinäjoen broilerkasvattamoissa olevan lantaerän tilavuus, jolla kokonaisvarastointitilavuus saatiin riittämään molemmat yksiköt huomioiden laskennalliseen 12 kk tarpeeseen. Näin laskettu erotus lantalatilavuuden ja toiminnassa muodostuvan lannan määrän kesken jäi ilman edellä mainittua kasvattamoissa olevaa yhtä lantaerää huomioimatta 180 m³ vajaaksi.

Hakija on päättänyt ratkaista asian saneeraamalla Seinäjoen kuivalantalan ”Lyly” hieman suuremmaksi kuin se aikaisemmin oli esitetty. Muuttuneen suunnitelman jälkeen lantalan hyötytilavuudeksi tulee 2 633 m³, joka on 133 m³ yli Lapuan nuorikkokasvattamon ja Seinäjoen broilerkasvattamoiden yhteenlasketun tarpeen 2 500 m³.

Muilta osin Hakijalla ei ole vastattavaa lausuntoon.

ILMOITUSPÄÄTÖS

Ympäristöinsinööri hyväksyy ilmoituksen mukaisen toiminnan, joka koskee broileremonuorikkokasvattamoa. Eläinsuojassa voidaan pitää 38 000 broileremonuorikkoa.

Toimintaa tulee harjoittaa toiminnanharjoittajan jättämän ilmoituksen mukaisesti ja lisäksi toiminnassa on noudatettava toimialaa koskevia asetuksia ja jäljempänä annettuja toimintaa koskevia määräyksiä.

Toimialakohtaiset asetukset

- VNA ilmoituksenvaraisista eläinsuojista 138/2019
- VNA eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä asetusten sisällöstä ja asetukseen mahdollisesti tehtävistä muutoksista.

Toimintaa koskevat määräykset

1. Jos siirtokuormauslaatalta varastoidaan lantaa, tulee sen olla varustettu joko kiinteällä katteella tai varastoitava lanta tulee peittää siten, että sadevesien pääsy varastointitilaan estetään.
2. Tarvittava lantalatilavuus on oltava käytössä toiminnan alkaessa.
3. Pohjavesialueella sijaitseville pelloille ei saa levittää pesuvesiä tai muutakaan nestemäistä orgaanista lannoitetta, ellei toiminnanharjoittaja maaperätutkimusten tai muiden vastaavien luotettavien selvitysten perusteella osoita, että siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kuivikelantaa ei saa levittää pohjavesialueen muodostumisalueelle, mutta levitys on sallittua pohjavesialueen rajan ja pohjavesialueen muodostumisalueen väliselle reunavyöhykkeelle sijoittuvilla pelloilla, kun levitys tapahtuu keväällä ja lanta mullataan välittömästi.
4. Broilerikasvattamon pesuedet ja sosiaalituloissa syntyvät WC-jätevedet on johdettava hakemuksen mukaisesti umpisäiliöihin.
5. Toiminta on järjestettävä niin, että tilalla syntyy mahdollisimman vähän jätettä. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja ne on varastoitava ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu roskaantumista, hajuhaittaa tai muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä jätteiden hyödyntämismahdollisuuksia huononnetta. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet tulee lajitella ja toimittaa ensisijaisesti kierrätykseen tai muuhun keräyspaikkaan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Hyötykäyttöön kelpaamattomat tavanomaiset jätteet tulee toimittaa hyväksyttävään keräyspaikkaan kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jäteöljyt ja muut vaaralliset jätteet on varastoitava katetussa tiivispohjaisessa varastossa, josta mahdolliset valumat voidaan kerätä talteen. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

6. Kemikaalien ja öljytuotteiden säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden tulee olla tiiviitä, kannellisia ja niiden päällä tulee lukea mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Öljytuotteet ja kemikaalit tulee säilyttää lukitussa, katetussa tiivispohjaisessa varastossa, josta mahdolliset valumat voidaan kerätä talteen.
7. Tilalla mahdollisesti säilytettävien polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppi hyväksytyjä polttoaineen varastointiin. Ulkona sijaitsevien maanpäällisten polttoainesäiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai kiinteällä valuma-altaalla varustettuja tai ne tulee sijoittaa suoja-altaaseen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää katoksella tai muulla vastaavalla järjestelyllä. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin siihen sijoitettavan suurimman säiliön tilavuus. Polttoainesäiliöiden tulee olla varustettuja laponestolaitteella ja täytössä tulee käyttää ylitäytön estävää järjestelmää. Polttoainesäiliöiden laitteet tulee lukita tankkausten väliaikoina ja säiliö tulee pitää hyvässä kunnossa. Varastointipaikan läheisyyteen tulee varata riittävä määrä imeytysturvetta tai vastaavaa materiaalia mahdollisten öljyvuojojen imeyttämistä varten. Mahdollisista vuodoista tulee ilmoittaa välittömästi hätäkeskukselle.
8. Tilan toiminnasta tulee pitää kirjaa eläinsuoja-asetuksen (138/2019) 9 §:n mukaisesti. Kirjanpito tulee esittää pyydettyä valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on ylläpidettävä seurantatietoja eläinsuojan toiminnasta. Seuraavat seurantatiedot on säilytettävä viiden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle:
 - eläinten määrä
 - toiminnassa muodostuva lannan määrä eläinlajeittain ja lantatyypeittäin (m³ /vuosi)
 - lannan toimituspaikat tai vastaanottajat ja ajankohdat eläinlajeittain ja lantatyypeittäin
 - uudet tai muuttuneet lannan levitykseen käytettävät peltoalat ja sopimukset sekä
 - tiedot kuolleista eläimistä ja niiden toimituspaikoista, eläinten määrä (kpl/vuosi tai t/vuosi) ja ajankohdat.

9. Toiminnassa muodostuvista jätteistä tulee pitää kirjaa, josta ilmenee jätteiden laji, määrä ja toimitusajat sekä -paikat. Jätekirjanpito tulee säilyttää kuusi vuotta. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
10. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava vähintään seuraavat tiedot toiminnastaan valtakunnalliseen ympäristönsuojelun valvonnan tietojärjestelmään (YLVA):
 - tuotantomuoto ja eläinmäärät
 - toiminnassa syntyvät jätteet ja määrä (yhteenveto jätekirjanpidosta)
 - kuolleet eläimet: määrä ja toimituspaikka
 - eri lantalajit
11. Mahdollisista häiriöistä ja poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.
12. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa erityisesti ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja toiminnassa tulee ottaa käyttöön ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisia toimia.
13. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa eläinsuojien toiminnassa tapahtuvista olennaisista eläinmääriin, tuotantoon tai ympäristön pilaantumisriskiin liittyvistä muutoksista, toiminnan lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta hyvissä ajoin ennen toimenpiteisiin ryhtymistä valvontaviranomaiselle. Mikäli toiminta muuttuu tai olennaisesti laajenee, on toiminnan ilmoituspäätöstä muutettava

VASTAUS ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN

Lausunto on huomioitu päätöksessä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Ilmoituksen hyväksymisen edellytykset

Toimittaessa ilmoituksen mukaisella tavalla ja tässä päätöksessä annetut määräykset huomioiden ilmoituksen mukainen toiminta täyttää valtioneuvoston asetuksessa (138/2019) asetetut vaatimukset toiminnan sijoittumisen, hajupäästöjen rajoittamisen, lannan hyödyntämisen, jätevesien käsittelyn, rehujätteiden ja

kuolleiden eläinten käsittelyn sekä toiminnan seurannan ja raportoinnin kannalta. Toiminnan ei katsota aiheuttavan myönteisen ilmoituspäätöksen esteenä olevaa terveyshaittaa, haittaa luonnolle ja sen toimintoille, ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentymistä tai ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä. Toiminnan ei katsota myöskään aiheuttavan maaperän taikka pinta- tai pohjaveden pilaantumista, tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta rasisusta naapurikiinteistöissä. Toiminta ei etukäteen arvioituna vaaranna Kokemäenjoen – Saaristomeren – Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma (2022–2027) ympäristötavoitteiden saavuttamista, kun toimintaa harjoitetaan tämän päätöksen mukaisesti.

Valtioneuvoston asetusten 138/2019 ja 1250/2014 noudattaminen

Ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annetun asetuksen 138/2019 5 §:n mukaan lannan hyödyntäminen pellolla ravinteena on tehtävä suunnitelmallisesti. Levitykseen soveltuvaa peltopinta-alaa on oltava eläinsuojan toiminnan aikana käytettävissä liitteen 2 mukainen pinta-ala, joka lasketaan eläinsuojan todellisen eläinmäärän perusteella. Pinta-alan laskennassa huomioidaan ympäristöluvanvaraiseen laitokseen tai toiselle maatilalle hyödynnettäväksi toimitettava lantamäärä sekä lannan prosessoinnin vaikutukset lantamäärään. Liitteen 2 mukaan pinta-alavaatimus on 440 kananuorikkoa / 1 ha. Peltoa tarvitaan suunnitellulle eläinmäärälle 86,4 hehtaaria. Toiminnanharjoittaja on esittänyt peltopinta-alaa riittävästi.

Eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 mukaan lantalaan, joka on otettu käyttöön tai jota koskeva rakennuslupahakemus on vireillä tämän asetuksen voimaan tullessa, sovelletaan tämän asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä lantaloiden vähimmäistilavuuksista. Valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 mukaan lannan ja virtsan varastointitilan tulee olla riittävän suuri, että siihen voidaan varastoida 12 kuukauden aikana kertynyt lanta lukuun ottamatta samana laidunkautena eläinten laidunnuksen yhteydessä laitumelle jäävää lantaa. Asetuksen liitteen 2 mukaan broilerin lannan varastointivaatimus on 0,015 m³/broileri/vuosi.

Lisämääräysten perustelut

Eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 mukaan kuivalannan ja kuiva-ainepitoisuudelta sitä vastaavan orgaanisen sivujakeen ja orgaanisen lannoitevalmisteiden varastointitila tulee kattaa tai varastoitava aine peittää siten, että

sadevesien pääsy varastointitilaan estetään. lannan ja virtsan varastointitilan tulee olla riittävän suuri, että siihen voidaan varastoida 12 kuukauden aikana kertynyt lanta .(määräys 1 ja 2)

Pohjavesialueella tapahtuvaan viljelyyn on tarpeen antaa tiukempia määräyksiä pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. (määräys 3)

Eläinsuojan yhteydessä olevan sosiaalitalan WC:n jätevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä maahan, ojaan tai muuhun uomaan vesien pilaantumisvaaran vuoksi. (määräys 4)

Jätteen haltijaa koskevat jätelain yleiset huolehtimisvelvollisuudet jätehuollon järjestämisestä sekä muun muassa se, että jätettä ei saa käsitellä hallitsemattomasti ja että jätteet tulee ensisijaisesti ohjata hyötykäyttöön materiaalina ja toissijaisesti hyödyntää energiana.

Toiminnanharjoittaja on jätelain mukaan vastuussa jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä. Jätehuoltoa koskevat lupamääräykset on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja jätteistä aiheutuvan maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisen sekä asuin ympäristön viihtyisyyshaitan ehkäisemiseksi. (määräys 5)

Kemikaalien ja öljytuotteiden säilytykseen, polttoainesäiliöiden suojaukseen ja imeytysaineen käyttöön liittyvät velvoitteet ovat tarpeen maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Polttonesteiden varastointia koskevassa määräyksessä on otettu huomioon palavien nesteiden jakeluasemaa koskevan standardi SFS 3352 (määräykset 6 ja 7).

Tietojen kirjanpidosta ja raportoinnista annetut määräykset on annettu valvonnan toteuttamiseksi. Ympäristönsuojelulain ja jätelain nojalla valvontaviranomaisella on oikeus saada toiminnan valvontaa varten tarpeellisia tietoja (määräykset 8-10).

Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeustilanteissa on määrätty viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisesti annettavien viranomaisohjeiden vuoksi. (määräys 11)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi tietoinen toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnan ja ympäristön kannalta paras käyttökelpoinen tekniikka kehittyy vähitellen ja sitä tulee ottaa käyttöön, jos päästöjä tai jätteitä voidaan parhaan käyttökelpoisen

tekniikan vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia. (määräys 12)

Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista kuten laajentamisesta tai tuotantosuunnan muuttamisesta. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava myös muista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomainen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi onko lupaa tarpeen muuttaa. (määräys 13)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu ympäristön kannalta olennainen muutos, on toiminnasta tehtävä uusi ilmoitus.

Mikäli toimintaa ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, voi päätöksen myöntänyt toimivaltainen lupaviranomainen päättää päätöksen raukeamisesta (YSL 88 §).

LUPAMÄÄRÄYKSIÄ ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tätä ilmoituspäätöstä ankarampia säännöksiä, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toiminnan saa aloittaa päätöspäivästä lukien. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6, 11, 16-17, 52, 62, 66, 115 a-d §, 190-191, 205 §:t

Asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 3-4 §, 8-9 §, 11-13 §

Jätelaki 8, 12-13, 15, 29, 72, 118-122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4 §, 7-9 §

Valtioneuvoston asetus (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta muutoksineen

Valtioneuvoston asetus (138/2019) ilmoituksenvaraisista eläinsuojista muutoksineen

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) 28 §

Lapuan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristölautakunnan 1.1.2025 voimaantulleen Lapuan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen eläinsuojaa koskevan ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 1683 €.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakijalle

Päätös tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto
Seinäjoen kaupunki / ympäristöterveydenhuolto

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen tekemisestä lähetetään niille, joille on ympäristönsuojelulain mukaisesti annettu erikseen tieto ilmoituksen vireiläolosta.

Päätöksestä ilmoittaminen

Tieto päätöksestä julkaistaan Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän ympäristölupapäätökseen ja päätöksestä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Eläinsuojailmoitus liitteineen
Valitusosoitus

Miia Ylirinne
ympäristöinsinööri